



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 06.11.2024 nr 6-1/44-5

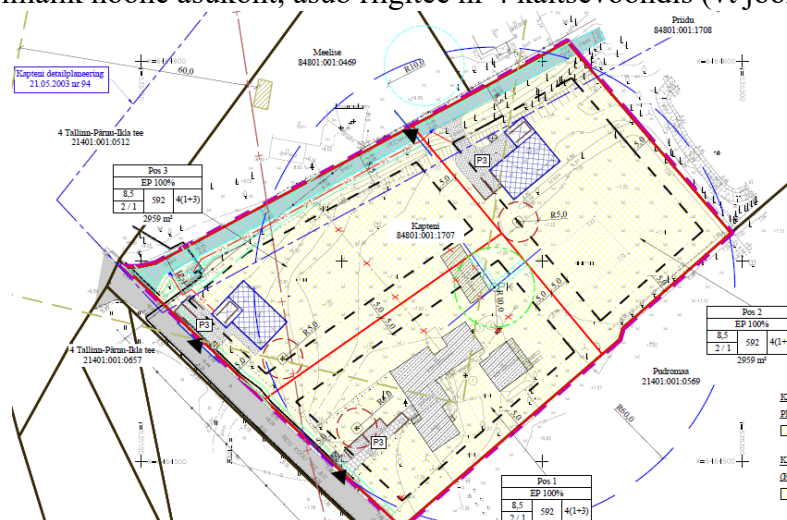
Meie 03.12.2024 nr 7.2-2/24/13502-3

Kapteni kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kapteni kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 84801:001:1707, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse jagada Kapteni kinnistu kolmeks elumumaa katastriüksuseks ning luua eeldused kahe uue elamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Oleme 16.08.2024 saadetud kirjaga andnud planeeringu koostamiseks seisukohad.

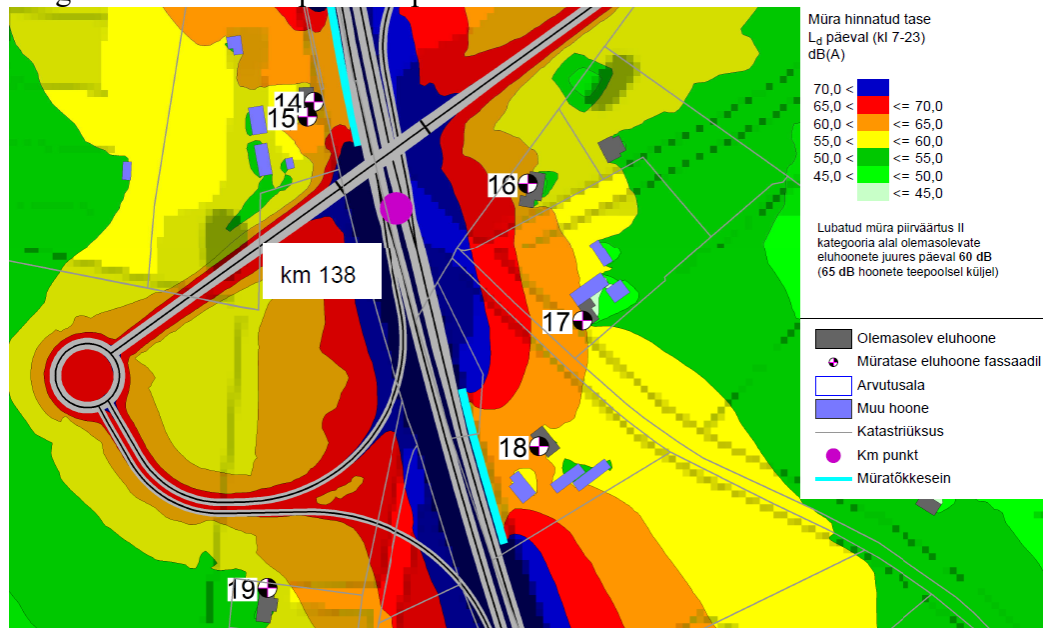
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.**

1. Planeeringualal kehtib Tahkuranna valla üldplaneering (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11). Üldplaneeringu punktiga 2.2.3 on paika pandud põhimõtted ja üldnõuded elamuehitusele. Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneering on vastuolus üldplaneeringu nõudega, riigitee kaitsevööndis (50 m) ei ole lubatud elamuid ehitada. Ligikaudu 1/3 planeeritavast Pos3 kinnistu hoonestusalast, seal hulgas võimalik hoone asukoht, asub riigitee nr 4 kaitsevööndis (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte Kapteni kinnistu detailplaneeringust

2. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71, „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus). Planeeringu seletuskirjas on lähtutud ööpäeva keskmisest müratasemest ning vastavalt määruse lisas 1 toodud liikluse müra piirväärtusest $65^1/60^1$ dB. 04.04.2019 on Skepast&Puhkim OÜ koostanud põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4-143,0 Pärnu-Uulu lõigu eelprojekti kohta mürahinnangu. Joonistel 2 on modelleeritud Kapteni kinnistu olemasoleva eluhoone kohta päevane müratase. Kavandatud Pos3 võimalikus hoone asukohas on näha, et müratase ületab lubatud piirväärtust, joonisel 2 Pos3 alal 60-70 dB. Planeeringualal ei ole täidetud määruse II kategooria liikluse müra päevane piirväärtus.



Joonis 2. Müraolukord 2040. a. müratõkkeseinaga km 137-140.

3. Joonistele tuleb kanda riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnoarajatis jms) kaugused riigitee kaitse servast.

Enne planeeringu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb Pos3 võimalik hoone asukoht nihutada teekaitsevööndist välja. Kuna müratase Pos3 hoonestusalal on maksimaalne lubatud piirväärtuse lähedal, soovime kavandada vajalikud leevendusmeetmed liikluse müra vähendamiseks. Seletuskirja lisada lause: Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks. Planeeringu joonistele kanda planeeritud objektide kaugused riigitee kaitse servast.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Kapteni DP_Seletuskiri_04-11-2024

Lisa 2 Kapteni DP_Põhijoonis tehnovõrkudega_04-11-2024

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee